

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 167.29㎡	私道面積 (共有持分)	
最寄駅	松阪駅			坪単価	@14.83万円	地 勢	
物件所在地	三重県松阪市小黒田町 231-5、231-8			現 況	建物有	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し
交 通	近鉄山田鳥羽志摩線 松阪 徒歩40分			他の法令 上の制限			
				開発許可 等 番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	西2.7m 接面11.2m		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	設 備	汲取,プロパンガス,電気,上水道,側溝		

土地面積
公簿 167.29㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

●セットバック要●I T 重説対応物件●汲取●プロパンガス●電気●上水道●側溝

★建物解体後、小黒田町231-5と231-8をひとまとめにして販売予定です。
★国道166号近く、エディオン横。アドバンスモールまで徒歩約13分です



建ぺい率	60%	容 積 率	200%	地 目	宅地
備 考	●売主にて解体更地渡し予定（2024年6月頃予定）●上水道は「231-8」のみ●西側は幅員約2.7の非道路なため、再建築には市建築開発課の43条2項2号の接道許可必要。セットバックし「公衆用道路」への地目変更必要（買主負担）。●将来、下水道が通る可能性あり、その際の費用は買主負担となります。				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69817990046

三重県知事免許（2）第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：一般媒介